



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebník: Obec Hrochoť, Nám. A. Sládkoviča 343/1, Hrochoť, IČO: 00 313 475, podal dňa 12.7.2019 na Mesto Banská Bystrica, stavebný odbor – určený stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 54 a § 68 stavebného zákona na zmenu stavby pred jej dokončením pre stavbu **„Materská škola Hrochoť – zateplenie“** uskutočňovanú v obci Hrochoť, v objekte Materskej školy, súp.č. 399 na parc.č. KN-C 1045 v k.ú. Hrochoť v rozsahu zmeny: **„Prístavba požiarného schodiska“**.

Dňa 28.9.2015 bolo listom č. OU-BB-OVBP2-2015/026028 určené Mesto Banská Bystrica ako príslušný stavebný úrad vo veciach, kde stavebníkom, navrhovateľom alebo vlastníkom nehnuteľnosti je Obec Hrochoť.

Stavba bola povolená rozhodnutím Mesta Banská Bystrica č. OVZ-SÚ 123608-17734/2017-Har, ev.č. SP-212/17 zo dňa 6.9.2017, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 9.10.2017.

V priebehu výstavby bola Mestom Banská Bystrica dňa 3.6.2019 rozhodnutím č. OVZ-SÚ 132062-17952/2019-Har, ev.č. ZSD-124/19 povolená zmena stavby pred jej dokončením podľa § 68 stavebného zákona v rozsahu zmeny: „Rozšírenie kapacít MŠ“, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 8.7.2019.

Účastníci konania:

Obec Hrochoť, Nám. A. Sládkoviča 343/1, Hrochoť – stavebník
Ing. arch. Martin Škoviera, architektúra s.r.o., J.R. Poničana 841/104, Očová – projektant
+ vlastníci susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z ustanovení § 59 stavebného zákona

Nakoľko je predmetom konania povolenie zmeny stavby s veľkým počtom účastníkov konania, je oznámenie konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámené účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

Projektovú dokumentáciu zmeny stavby – Textová časť a Stavebná časť na podklade pôvodného projektu stavby v 07/2019 vypracoval autor pôvodného projektu stavby Ing. arch. Martin Škoviera – autorizovaný architekt, č.opr. *1710AA*, architektúra s.r.o., J.R. Poničana 841/104, Očová, IČO: 36 723 088.

Súvisiacu časť PD – Statické posúdenie schodiska vypracoval Ing. Ľudovít Betko – autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb, č. opr. 057*A*3-1.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako určený vecne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona č. 103/2003 Z.z. (ďalej stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 68 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe záverov stavebného konania

p o v o ľ u j e

stavebníkovi:

Obec Hrochoť, Nám. A. Sládkoviča 343/1, Hrochoť, IČO: 00 313 475,

uskutočnenie zmeny stavby pred jej dokončením:

„Materská škola Hrochoť – zateplenie“

uskutočňovanú v obci Hrochoť, v objekte Materskej školy,
súp.č. 399 na parc.č. KN-C 1045 v k.ú. Hrochoť

v nasledovnom rozsahu zmeny stavby:

„Prístavba požiarneho schodiska“

- Prístavba vonkajšieho dvojramenného požiarneho (únikového) schodiska k južnej strane objektu Materskej školy, súp.č. 399 na parc.č. KN-C 1045 v k.ú. Hrochoť, pôdorysných rozmerov 2,7 x 5,7 m (komunikačné prepojenie do podkrovia objektu).
Konštrukčne je schodisko navrhnuté ako samonosná celodrevená väznicová konštrukcia s drevenými stĺpmi ukotvenými na spevnenom podklade pri danej strane objektu, s prestrešením šikmou sedlovou strechou (pripojenou na šikmú strechu objektu) s podopretím strechy na drevených stĺpoch.

Ostatné náležitosti stavebného a stavebno-technického riešenia predmetnej stavby ostávajú v platnosti podľa rozhodnutia Mesta Banská Bystrica – stavebného povolenia č. OVZ-SÚ 123608-17734/2017-Har, ev.č. SP-212/17 zo dňa 6.9.2017 v spojení s rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. OVZ-SÚ 132062-17952/2019-Har, ev.č. ZSD-124/19 zo dňa 3.6.2019 a podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v príslušných stavebných konaniach.

Pre uskutočnenie predmetnej zmeny stavby sa podľa § 66 stavebného zákona určujú nasledovné podmienky:

1. Zmena stavby „Prístavba požiarneho schodiska“ bude uskutočnená v súlade s týmto rozhodnutím a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorú vypracoval Ing. arch. Martin Škoviera – autorizovaný architekt, č.opr. *1710AA*, architektúra s.r.o., J.R. Poničana 841/104, Očová, IČO: 36 723 088.
Dokumentácia overená stavebným úradom pre stavebníka nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a doplnkovú súčasť pôvodnej PD stavby.
2. **Práce na predmetnej zmene stavby môžu začať až po uplynutí lehoty, v ktorej toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Zabezpečiť (na stavebnom úrade) vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia.**
3. V zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona, sa na uskutočňovanie stavby vrátane jej zmeny môžu použiť iba stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 90/1998 Zb. vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
4. Akékoľvek ďalšie územné, alebo stavebné zmeny stavby je podľa § 54 stavebného zákona možné uskutočniť len na základe predchádzajúceho príslušného povolenia stavebného úradu podľa § 68 stavebného zákona.

5. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu (§ 3 a § 35 zákona č. 543/2002 Z.z.).
6. **Stavba „Materská škola Hrochoť – zateplenie“, uskutočňovanú v obci Hrochoť, v objekte Materskej školy, súp.č. 399 na parc.č. KN-C 1045 v k.ú. Hrochoť, vrátane predmetnej zmeny stavby bude dokončená v lehote do 31.05.2021.**
7. V prípade nedodržania určenej lehoty výstavby, podať na stavebný úrad (pred uplynutím určenej lehoty) písomnú žiadosť o jej predĺženie.
8. Počas uskutočňovania stavby dodržať ustanovenia stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vrátane požiadaviek na stavenisko.
9. Po ukončení stavby „Materská škola Hrochoť – zateplenie“, vrátane týmto rozhodnutím povolenej zmeny stavby, podať na stavebný úrad podľa § 76 a nasl. stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia s prílohami podľa § 17 a § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a podľa bodu 11. stavebného povolenia danej stavby.

K predmetnej zmene stavby pred jej dokončením neboli v priebehu konania zo strany príslušných orgánov štátnej a verejnej správy vydané písomné stanoviská.

Dňa 31.5.2019 vydalo OkR HaZZ Banská Bystrica pod č. ORHZ-BB2-2019/000434-002 písomný súhlas s riešením protipožiarnej bezpečnosti PD predmetnej zmeny stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky a pripomienky, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad Mesta Banská Bystrica – ako listom č. OkÚ Banská Bystrica č. OU-BB-OVBP2-2015/026028 zo dňa 28.9.2015 určený príslušný stavebný úrad pre Obec Hrochoť, po obdržaní a preštudovaní obsahu a náležitostí žiadosti stavebníka Obec Hrochoť, Nám. A. Sládkoviča 343/1, Hrochoť, IČO: 00 313 475, podanej dňa 12.7.2019 na vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením pre stavbu „Materská škola Hrochoť – zateplenie“, uskutočňovanú v obci Hrochoť, v objekte Materskej školy, súp.č. 399 na parc.č. KN-C 1045 v k.ú. Hrochoť v rozsahu zmeny: „Prístavba požiarneho schodiska“ zistil, že stavba je uskutočňovaná na základe právoplatného rozhodnutia Mesta Banská Bystrica – stavebného povolenia podľa § 66 a § 39a ods. 4 stavebného zákona č. OVZ-SÚ 123608-17734/2017-Har, ev.č. SP-212/17 zo dňa 6.9.2017, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 9.10.2017.

Stavebný úrad po preštudovaní predložených podkladov žiadosti stavebníka, dňa 17.7.2019 v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona pod č. OVZ-SÚ 151360-27700/2019/Har-ozn. oznámil začatie stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením známym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania. V oznámení konania stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania a o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky k predmetnej stavbe.

Oznámenie konania bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Hrochoť (vyvesené dňa 22.7.2019, zvesené dňa 6.8.2019).

Zo strany účastníkov konania a orgánov štátnej a verejnej správy neboli v konaní vznesené ani podané pripomienky a námietky k navrhovanej zmene stavby, ktoré by bránili vydaniu povolenia na jej uskutočnenie.

Stavebník k žiadosti predložil a v konaní doplnil podklady a prílohy v zmysle § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 61 stavebného zákona.

Na základe uvedeného stavebný úrad usúdil, že uskutočnením predmetnej zmeny stavby v uvedenom rozsahu, v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v tomto konaní a podľa podmienok tohto rozhodnutia, nebudú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a verejný záujem a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal stavebníka na rešpektovanie legislatívnych a normatívnych podmienok pre realizáciu predmetnej zmeny stavby a pre dokončenie a kolaudáciu celej stavby.

Stavebník – obec je podľa ustanovenia § 4 zákona č. 145/1995 Zb. v znení n.p. oslobodený od správnych poplatkov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, cestou stavebného úradu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom v zmysle § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. – Správny súdny poriadok.




Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

Príloha pre stavebníka:

2 x projektová dokumentácia – zmena stavby, overená stavebným úradom

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v zmysle ustanovenia § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Podľa ustanovenia § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb., musí byť rozhodnutie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce.
Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

.....
Vyvesené dňa :

.....
Zvesené dňa :

Na vedomie:

1. Obec Hrochoť, Nám. A. Sládkoviča 343/1, 976 37 Hrochoť
2. Ing. arch. Martin Škoviera, architektúra s.r.o., J.R. Poničana 841/104, 962 23 Očová
3. OkÚ BB - OSZP/OH, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
5. MŠ, Nám. A. Sládkoviča 399/2, 976 37 Hrochoť

Co: spis